

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, Дом № 22 на 2023 г.**

Генеральный директор  
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
покодь	-	окраска поверхности покоди	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для набилодения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	216,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
<b>Центральное отопление</b>							

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**Горячее водоснабжение**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**Холодное водоснабжение**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**Система водоотведения (канализация)**

Горизонтальные и							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	Ф110-12	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное							
распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			

ВЛГО					
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/П	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.  ( Кузьмирова Ю.А. )

Предложения согласованы Тихонова Н.В.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 »  2022 г.  ( Тихонова Н.В. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников